

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siège

AUDIENCE DU 07.01.2025

**2° CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGIALE**

PRESIDENT :
MEMBRES :
GREFFIERE :

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
1180/24	26	Agna BA contre/Pape Konaré DIAITE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Déboute Agna BA de toutes ses demandes comme mal fondées ; - La condamne en outre aux dépens.

1120/24	27	Abdoulaye DIAGNE et autres contre/le conservateur de la propriété foncière de Ngor Almadies et l'AJE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre du Conservateur de la Propriété Foncière de Ngor Almadies et de l'Agent Judiciaire de l'Etat en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Déboute Abdoulaye DIAGNE de toutes ses demandes ; - Le condamne aux dépens.
452/24	28	La sté Générale de Bâtiments et industries contre/ Dado SY KAGNASSY <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement contradictoirement en matière commerciale et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> <u>Avant-dire-droit</u> - Ordonne une expertise immobilière sur l'immeuble situé à Ouakam objet du titre foncier n°7.624/NGA appartenant à Dado Sy KAGNASSY aux fins de déterminer si les modifications apportées par la société GBI sur le plan de construction initialement prévu au contrat du 30 Novembre 2019 étaient indispensables, de préciser le niveau d'exécution des travaux et en cas d'exécution incomplète, d'évaluer le coût des travaux d'achèvement ; - Désigne pour ce faire le Cabinet d'expertise SADY et THIAM sis au 4 Rue Lamy X Tolbiac TEL : 33-822-17-75 BP 12168, email Thiamsady@yahoo.fr ; - Lui impartit le délai de deux (02) mois pour déposer son rapport à compter de la notification de sa mission ; - Dit que les frais d'expertise seront supportés par la société GBI ; - Réserve les dépens.

317/23	29	Fatou DIENG THIAM contre/ SUNKARY TOURAY et autres <u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Dit et juge que Sunkaru TOURAY et de Awa TOURAY sont occupant sans droit ni titre du lot n°286 à distraire du titre foncier n°2683/R, situé au lotissement SN City Ndiakhirate, Rufisque ; - Ordonne leur expulsion des lieux tant de leurs personnes, de leurs biens que de tout occupant de leur chef ; - Ordonne la démolition des constructions édifiées sur ledit lot aux frais des défendeurs ; - Condamne Sunkaru TOURAY et Awa TOURAY à payer à Fatou Dieng THIAM la somme de 5.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour privation du droit de jouissance et celle de 1.000.000 FCFA au titre des frais irrépétibles ; - Ordonne l'exécution provisoire ; - Déboute les défendeurs de leurs demandes reconventionnelles - Les condamne en outre aux dépens.
--------	----	---

756/24	30	Ayants droits de feu Malick DIOP contre/ St2 Gaindé Distribution SARL <u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort; <u>En la forme</u> - Rejette la fin de non recevoir tirée du défaut de recours amiable ; - Déclare la procédure nulle pour irrégularité de forme en tant qu'elle concerne Assane DIOP et Ousseynou DIOP ; - Reçoit l'action pour le surplus ; <u>Au fond</u> - Déclare la société Gaindé Distribution responsable à 50% des faits dommageables de l'accident de la circulation survenu le 17 février 2022 sur la route national 2 à hauteur du village de Ndellé ; - Alloue aux demandeurs les sommes ci-après : A titre de réparation du préjudice économique - 837 629 F CFA pour la veuve Ndéye Maguette DIOP ; - 875 911 F CFA pour Maimouna SADIO ; - 234.186 FCFA pour Malick DIOP ; - 233 778 F CFA pour Ablaye DIOP ; - 231 028 FCFA pour Ndiaga DIOP ; - 228 422 FCFA pour Lamine DIOP ; - 232 553 FCFA pour Marie DIOP ; - 233 652 FCFA pour Ndéye Awa DIOP ; A titre de réparation du préjudice moral - 530 100 FCFA pour chacune des veuves Ndéyé Maguette DIOP et Maimouna SADIO ; - 353 400 FCFA pour chacun des enfants à savoirs Malick, Ablaye, Ndiaga, El Hadj Mamadou, Lamine, Marie et Ndéye Awa tous DIOP ; - Condamne la société Gaindé Distribution au paiement desdites sommes sous la Garantie de NSIA ASSURANCES ; - Met Modou KANE hors de cause ; - Déboute les demandeurs du surplus ; - Ordonne l'exécution provisoire pour la totalité des sommes allouées ; - Met les dépens à la charge de la société NSIA ASSURANCES ;
--------	----	---

620/24	31	Moustapha THIAM et autres contre/ Hamady BA DIAWARA <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de l'intimé, en matière civile et en dernier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'appel ; <u>Au fond</u> - Confirme le jugement n°239 du 23 Mars 2022 rendu par le Tribunal d'Instance de Dakar en toutes ses dispositions ; - Condamne Moustapha THIAM, Bara MBENGUE et El Hadji GADIAGA aux dépens ;
809/23	32	Papa Salla MBOUP contre/ Abdoulaye Fatim DIENG <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en dernier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit les appels principal et incident ; <u>Au fond</u> - Infirme partiellement le jugement entrepris sur le montant des arriérés de loyers ; - Statuant à nouveau dit et juge que Abdoulaye Fatim DIENG est débiteur de la somme de dix sept millions cinq cent mille francs (17.500.000) FCFA à titre d'arriérés de loyers des mois d'octobre 2020 à octobre 2021 et du reliquat du mois de Septembre 2020 ; - Le condamne à payer ladite somme à Papa Salla MBOUP ; - Déboute Papa Salla MBOUP de sa demande de paiement de dommages et intérêts ; - Confirme le jugement pour le surplus - Met les dépens à la charge de Abdoulaye Fatim DIENG
1169/24	33	Adama Saidou DIALLO contre/ Léye NIANG <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoire à l'encontre de la SNHLM et par défaut simple contre Léye NIANG, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Autorise la SN HLM à muter la parcelle N°15.127 du lotissement des parcelles assainies de caambéréne attribuée à Léye NIANG au nom de Adama Saidou DIALLO ; - Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; - Met les dépens à la charge du demandeur ;

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
1.		Astou Mbacké		Awa DIOP sarr		DP au 21.01.2025
2.		Agence immobilière du SNC		Ababacar MBENGUE		DP au 21.05.2025
3.		Gbetondji F Houedjessia		Mbacké FALL		DP au 04.03.2025
4.		Régie Immobilière Mugnier et Cie		Souleymane DIAWARA		DP au 04.03.2025
5.		Etablissement individuelle Thiam Lamine		Issa DIAWARA		DP au 04.03.2025
6.		Bonaventure HAYIBOR		Dieynaba DIALLO et autres		DP au 04.03.2025
7.		MECOM		Abdoulaye MBAYE		DP au 04.03.2025
8.		Conciliation foncière de l'UEMOA		Htirs de feu El Hadj Baytir Sambe et autres		DP au 04.03.2025
9.		Moustapha THIAM et autres		Hamady BA DIAWARA		DP au 04.03.2025
10.						

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
		Sté SECAM		BIMAO		RF au 21.01.2025
						R au 21.1.2025 pour communication
		Sté LABOREX		DGID		R au 04.02.2025 pour production arrêté ministériel

1. ORDONANCE DE CLÔTURE.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
1.	652/2024	1)MANSOR MBAYE	ME SADJHO	STATION TOTAL -STE ENERGY		D AU 18.03.2025
2.	79/2024	1)MONSIEUR BOUBOU MBOUP	Me francois sarr et associes	syndicat des copropriétaires de la residences "AYA" r/par le syndic de LA COPROPRIETE LE CABINET FONCIER IMMOBILIER "CFI"		D au 18.03.2025
3.	267/2024	1)LOUIS PASCAL NADINNA MALACK	Me FRANCOIS SARR ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR	STE ASSULAND Me MINTOU BOYE DIOP ADG	Me ADNAN YAKHYA AVOCAT A LA COUR DAKAR	D au 18.03.2025
4.	631/2024	1)Héritiers des feus Makhone Douta SECK et Marie Victorine JOUGA et autres	Me Aliou WEBER, avocat à la cour dakar	Jean Pierre Etienne Marie SECK et autres		D au 18.03.2025
5.	1126/2024	1)MAMADOU NDONG	MAITRE MOR SAMBOU AVOCAT A LA COUR DE DAKAR	MOUHAMADOU EL MANSOUR NDIAYE		D au 18.03.2025

1. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
11.						

2. DUPLICATA T.F

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	<i>CONSEIL (DEMANDEURS)</i>	DÉFENDEURS	<i>CONSEIL (DÉFENDEURS)</i>	RESULTATS
6.	1554/2024	1)Pape Magueye GUEYE		Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata du TF numéro 165 de grand		D au 21.01.2025

				-dakar EX 26930/GRD, reporté au livre foncier de grand-dakar sous le num 10932/ GR, introduite par Papa Magueye GUEYE et autres		
7.	15/2025	1)UNION DES MUTUELLES DU PARTENARIAT POUR LA MOBILISATION DE L'EPARGNE ET DU CREDIT AU SENEGAL UM -PAMECAS		GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N1743/R INTRODUIT PAR L'UM PAMECAS Me OUSMANE YADE		D au 21.01.2025

3.

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
8.	923/2022	1)STE AXA ASSURANCES SA	Me BOUBACAR CISSE, AVOCAT A LA COUR DAKAR	STE IKAGEL SA ET AUTRES		R au 21.01.2025 mm fins
9.	1325/2023	1)GIE , SICS EDUINTER SETAPI	Me IBRAHIMA DIAWARA, AVOCAT A LA COUR DAKAR	AGENCE D'EXECUTION DES TRAVAUX D'INTERET PUBLIC CONTRE LE SOUS - EMPLOI DITE AGETIP		R au 04.02.2025 mm fins
10.	416/2024	1)SIEUR MALAL DIALLO KANE	Me mamadou gueye avocat a la cour	monsieur serigne makhtar Ndiaye		R au 21.01.2025 mm fins
11.	486/2024	1)Adnan YAHYA	Me Fatima SALL, avocat à la cour dakar	Bocar LY -Ami DIALLO		R au 21.01.2025 observations conseils défendeurs
12.	538/2024	1)Oumar NDIAYE	Me Ouseynou NGOM, avocat à la cour dakar	Alpha DIALLO		R au 21.01.2025 mm fins
13.	572/2024	1)PAPE MOUHAMADOU FALL	Me mamadou sow avocat a la cour	paradis immobilier sarl - ladm/greffe t		Radiation à la demande de l'appellant
14.	637/2024	1)STE DOUJAPROMION	Me MAMADOU	MAMADOU KA		D au 18.03.2025

		GROUPE ADDOHA SENEGAL SA	SECK, AVOCAT A LA COUR DAKAR			
15.	744/2024	1)MADELEINE EMMA MBODJ SECRETAIRE A LA RETRAINE A L'ASSEMBLEE NATIONALE	Me OUSSEYNOU GAYE AVOCAT A LA COUR DAKR	CAROLE MARIE DE SOUZA		D au 18.03.2025
16.						R au 21.01.2025 répliques Me BA et OMAIS
17.	776/2024	1)Pape Issa GUEYE	Me Macodou NDOUR, avocat à la cour dakar	Birane KANE		R au 21.01.2025
18.	810/2024	1)Khady KA épouse DIENG	Me Omar TANDIAN, avocat à la cour dakar	Dieng, née Fatou MBENGUE, es -qualité de veuve et ayant droit de feu Papa Alioune DIENG		R au 21.01.2025 répliques Me TANDIAN
19.	813/2024	1)Sieur Matar DIOP	Me Ibrahima DIAW, avocat à la cour dakar	La Provide nce Assura nces		R au 21.01.2025 observations Me DIAW
20.	1048/2024	1)Alassane DIAGNE R/ par son père Daouda DIAGNE		El hadji NEGRI		R au 04.02.2025 mm fins
21.	1105/2024	1)HOIRES DE FEU IBRA ABDOULAYE THIAW ET AUTRES	ME MALICK MBENGUE	IBRAHIMA THIAW		R au 21.01.2025 répliques Me MBENGUE
22.	1118/2024	1)MONSIEUR CHEIKH DIALLO	Me MAMADOU SOW AVOCAT A LA COUR DAKAR	MONSIEUR MOUSSA MBALLO MONSIEUR SAMBA MBALLO ET AUTRES		R au 04.02.2025 mm fins
23.	1123/2024	1)DOCTEUR EL HADJI ABDEL RAHMANE NDIONE	SCP SEMBENE DIOUF ET NDIONE AVOCATS A LA COUR DAKAR	INSTITUT DE PREVOYANCE MALADIE RAIDWAN		R au 21.01.2025 mm fins
24.	1125/2024	1)COM NETWORK	MAITRE NFAMARA MANE AVOCAT	ETAT DU SENEGAL R/ PAR L'AGENT JUDICIAIRE DE		RF au 21.01.2025 mm fins

			A LA COUR DAKAR	L'ETAT		
25.	1164/2024	1)Anta KEBE	<i>Me Saer LO THIAM, huissier de justice dakar</i>	Modou SALL ,		R au 21.01.2025 répliques Me THIAM
26.	1171/2024	1)EL HADJI AMADOU TALL ALI ATHIE ET UN AUTRE		LA SECAA		R au 21.01.2025 répliques Me NDOUR
27.	1126/2023	SENA T DEGLA	<i>ME NDIAYE</i>	EL HADJI ABDOU AZIZ NIANG		D au 18.03.2025

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
28.	1449/2024	1)Serigne NDIR	<i>Mes Yaré FALL et Amadou Aly KANE, avocat à la cour dakar</i>	Modou DIOUF -La CNART ASSURANCES		R au 21.01.2025 devant le 2ème JME
29.	1482/2024	1)LA STE REGIE IMMOBILIERE MUGNIER ET CIE		MBAYE ABDOU KHADIR		D au 18.03.2025
30.	1491/2024	1)MONSIEUR HASSIMOU DIALLO		ASECNA		R au 21.01.2025
31.	1493/2024	1)HERITIER DE FEU CHEIKH THIAM A/S MERE NDEYE PENDA NDIAYE ET AUTRES		MONSIEUR SERIGNE SALIOU DIAGNE		irrecevable
32.	1497/2024	1)Amadou SECK	<i>Me Alassane DIALLO, avocat à la cour dakar</i>	Etat du Sénégal		R au 21.01.2025
33.	1499/2024	1)GIAMPAOLO GREGORIO		GEORGIA FABIANO R/ PAR AYوبا DIAGNE		
34.	1501/2024	1)Papa Mamadou SENE, Propriétaire R/ par l'Agence Immobilière Sénégalaise dite IMSEN	<i>Me Moustapha NDOYE, avocat à la cour dakar</i>	Etablissement Rassoul Electricité et autres		R au 21.01.2025 devant le 2ème JME
35.	1502/2024	1)Idrissa DRAME		Abdou BOUSSO		D au 18.03.2025
36.	1510/2024	1)BNDE	<i>COUMBA SEYE NDIAYE ET DIOP</i>	MADA MARIETOU FALL		R au 21.01.2025 devant le 1er JME
37.	1523/2024	1)Mouhamadou DIEYE	<i>Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour dakar</i>	L'ASC SALTIGUE et autre		irrecevable
38.	1527/2024	1)HERITIERS FEUE	<i>Me ABDALLAH DIARRA AVOCAT A LA</i>	MONSIEUR ALY NDAO		D au 08.04.2025

		OUMY POUYE ET AUTRES	<i>COUR</i>	THIAM		
39.	1541/2024	ARAME DIOP DOUBIA	<i>ME DRAHE</i>	NDEYE S DIOUF		D au 08.04.2025
40.	1542/2024	1)Volimata DIOUM, Commercante	<i>Me Aliou WEBER, avocat à la cour dakar</i>	Mamadou Thiané DIOP		R au 21.01.2025 devant le 1er JME
41.	1543/2024	1)Pierre Jean PIERRON , Propriétaire	<i>Me Moustapha BENGHA, avocat à la cour dakar</i>	Bintou NIASSY		D au 08.04.2025
42.	1556/2024	1)MAME LIMAMOU GNINGUE		MATAR GUEYE GNINGUE		R au 21.01.2025 pour complement dossier
43.	1562/2024	1)SOCIETE COPADEX SENEGAL SA	<i>Me AMADOU SDW AVOCAT A LA COUR</i>	BANQUE ISLAMIQUE DU SENEGAL		Radiation à la demande du demandeur
44.	1568/2024	1)STE GURAF ENTREPRISE SA	<i>Me SCP LEGALIX, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	NDEYE MBENGUE		irrecevable
45.	1574/2024	1)MAGUETTE SY	<i>Me ISMAEL DANIEL DIAGNE ET MOUNTH DIAGNE, AVOCATS A LA COUR</i>	GROUPE NAMORA		Non évoqué

